

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG PHẦN VỐN GÓP CỦA
TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM
ĐẦU TƯ TẠI CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO**

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung được cung cấp tại:

TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU PHẦN VỐN GÓP CHUYỂN NHƯỢNG: TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM (PETROLIMEX)

Trụ sở chính: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Website: www.petrolimex.com.vn

Điện thoại: 024.3851 2603 Fax: 024.3851 9203

TỔ CHỨC CÓ PHẦN VỐN GÓP ĐÁU GIÁ: CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO

Trụ sở chính: 13 North Rd., Sykhaythong Village, Sikhottabong District, Vientiane Capital, Lao PDR

Điện thoại: (085621) 514026

TỔ CHỨC TƯ VẤN: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM (VIETINBANK SECURITIES)

Trụ sở chính: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02 – T2 Khu Đoàn Ngoại giao, P. Xuân Tảo, Q. Bắc Từ Liêm, Tp. Hà Nội.

Website: www.cts.vn

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.24) 3974 1760

CN TP.HCM: Tầng 1, Tầng 3 và Tầng 5, Tòa nhà văn phòng – Cao ốc Central Garden – số 328 đường Võ Văn Kiệt, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.28) 3820 0899

CN Đà Nẵng: Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toàn, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.23) 6358 4788

Hà Nội, năm 2025

MỤC LỤC

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	4
1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng.....	4
2. Tổ chức tư vấn.....	4
II. CÁC KHÁI NIỆM	5
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG	6
1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng, tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyển nhượng	6
1.2. Quá trình hình thành và phát triển	6
2. Mối quan hệ với công ty có vốn đầu tư cần chuyển nhượng.....	7
3. Tổng giá trị phần vốn góp và tỉ lệ trong vốn điều lệ của Petrolimex Lào mà Tập đoàn đang sở hữu	7
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO)	8
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	8
1.1. Thông tin chung	8
1.2. Quá trình hình thành và phát triển	8
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty	9
2.1. Cơ cấu tổ chức	9
2.2. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty.....	9
3. Vốn điều lệ	14
4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.....	14
4.1. Tình hình tài sản và nguồn vốn của Petrolimex Lào	14
4.2. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong 02 năm gần nhất.....	15
5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	16
6. Kế hoạch lợi nhuận năm tiếp theo.....	17
7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty.....	21
8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa được thực hiện của Công ty.....	25
9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá phần vốn góp khi chuyển nhượng vốn.....	25

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	26
1. Tên phần vốn góp chào bán	26
2. Giá trị phần vốn góp chào bán và tỷ lệ trong vốn điều lệ.....	26
3. Giá khởi điểm đấu giá.....	26
4. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm	26
5. Phương thức chuyển nhượng vốn.....	26
6. Yêu cầu đối với nhà đầu tư tham gia đấu giá.....	26
7. Tổ chức đấu giá	27
8. Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn	27
9. Thời gian đăng ký mua phần vốn góp dự kiến.....	27
10. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài	27
11. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn	27
12. Các loại thuế có liên quan	27
13. Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này)	27
VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN	28
VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN.....	28
1. Doanh nghiệp nhà nước sở hữu vốn chuyển nhượng	28
2. Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyển nhượng	28
3. Tổ chức tư vấn.....	28
4. Tổ chức thẩm định giá.....	28
5. Tổ chức đấu giá	29
VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG.....	29
IX. BÁO CÁO CỦA PLL VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN PLL TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN.....	29
X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	30

I. TỔ CHỨC CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng

TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM

Ông Phạm Văn Thanh Chức vụ: **Chủ tịch Hội đồng quản trị**

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam cam kết là chủ sở hữu hợp pháp toàn bộ vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào. Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM

Ông Phạm Ngọc Hiệp Chức vụ: **Phó Tổng Giám đốc**

(Theo Giấy ủy quyền số 05/2025/GUQ-CKCT do Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam ký ngày 02/01/2025)

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam với vai trò là tổ chức tư vấn đảm bảo rằng những phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản công bố thông tin này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng, các thông tin trong Bản công bố thông tin này là trung thực, chính xác dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu thu thập được từ Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam, Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào.

II. CÁC KHÁI NIỆM

1. Trong Bản công bố thông tin này, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau

- Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam
- Công ty có vốn góp của chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào
- Bản công bố thông tin: Bản công bố thông tin của Công ty về tình hình tài chính, hoạt động kinh doanh nhằm cung cấp thông tin cho nhà đầu tư đánh giá và đưa ra các quyết định đầu tư
- Điều lệ: Điều lệ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào

2. Các từ hoặc nhóm từ viết tắt trong Bản công bố thông tin này có nghĩa như sau

- BCTC Báo cáo tài chính
- ĐKKD Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh
- HĐQT Hội đồng quản trị Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam
- TNHH Trách nhiệm hữu hạn
- PLX/Tập đoàn/Petrolimex Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam
- PLL/Petrolimex Lào Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào
- TSCĐ Tài sản cố định
- NHNN Ngân hàng Nhà nước
- NHTM Ngân hàng Thương mại
- CB.CNV Cán bộ công nhân viên
- ĐKDN Đăng ký Doanh nghiệp

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG

1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng, tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng

- Tên chủ sở hữu vốn chuyên nhượng: TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM
- Tên Tiếng Anh: VIETNAM NATIONAL PETROLEUM GROUP
- Tên viết tắt: PETROLIMEX
- Trụ sở chính: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.3851 2603
- Fax: 024.3851 9203
- Website: www.petrolimex.com.vn

- Logo



PETROLIMEX

- Giấy chứng nhận ĐKDN: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100107370 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/05/1995, đăng ký thay đổi lần gần nhất (lần thứ 14) ngày 02/05/2024
- Vốn điều lệ: 12.938.780.810.000 đồng (*Mười hai nghìn chín trăm ba mươi tám tỷ, bảy trăm tám mươi triệu, tám trăm mười nghìn đồng*)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam (Petrolimex) hiện nay được hình thành từ việc cổ phần hóa và cấu trúc lại Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam theo Quyết định số 828/QĐ-TTg ngày 31/05/2011 của Thủ tướng Chính phủ, là công ty đại chúng theo văn bản số 29146/UBCK-QLPH ngày 17/08/2012 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Lĩnh vực kinh doanh chính của Petrolimex là xuất nhập khẩu và kinh doanh xăng dầu, lọc – hóa dầu, đầu tư vốn vào các doanh nghiệp khác để kinh doanh các ngành nghề mà Petrolimex đang kinh doanh và các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật. Bên cạnh

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

các lĩnh vực xăng dầu, dầu mỡ nhờn & các sản phẩm hóa dầu, khí hóa lỏng và vận tải xăng dầu; Petrolimex đầu tư kinh doanh vào các ngành nghề: Thiết kế, xây lắp, cơ khí và thiết bị xăng dầu; bảo hiểm, ngân hàng và các hoạt động thương mại dịch vụ khác; trong đó, nhiều thương hiệu được đánh giá là dẫn đầu Việt Nam như Tổng Công ty Hóa dầu Petrolimex (PLC), Tổng Công ty Gas Petrolimex (PGC), Tổng Công ty Vận tải thủy Petrolimex (PG Tanker), Tổng công ty cổ phần Bảo hiểm Petrolimex (Pjico),...

Trải qua gần 70 năm xây dựng và phát triển, Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam là doanh nghiệp nhà nước trọng yếu, được xếp hạng đặc biệt, có quy mô toàn quốc và quốc tế, bảo đảm gần 50% thị phần xăng dầu cả nước. Petrolimex luôn phát huy vai trò chủ lực, chủ đạo bình ổn và phát triển thị trường xăng dầu, các sản phẩm hóa dầu đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của xã hội phục vụ sự nghiệp phát triển kinh tế của đất nước và bảo đảm an ninh quốc phòng, bảo đảm lợi ích của cổ đông...

Các giai đoạn phát triển của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam:

- **12/01/1956:** Tổng công ty Xăng dầu mỡ trực thuộc Bộ Thương nghiệp được thành lập theo Nghị định số 09-BTN-NĐ-KB ngày 12/01/1956.
- **17/04/1995:** Tổng Công ty Xăng dầu Việt Nam được thành lập theo Quyết định số 224/TTg, ngày 17/04/1995 của Thủ tướng Chính phủ, trên cơ sở hợp nhất Tổng Công ty Xăng dầu với Công ty Dầu lửa Trung Ương
- **Giai đoạn 1995 – 2011:** Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam thực hiện chiến lược đổi mới và phát triển theo chủ trương đường lối của Đảng và Nhà nước, chuyển hoạt động sản xuất kinh doanh sang cơ chế thị trường định hướng XHCN, từng bước xây dựng Tổng công ty trở thành hãng xăng dầu quốc gia mạnh và năng động để tham gia hội nhập vào nền kinh tế khu vực và thế giới.
- **Giai đoạn 2011 – nay:** Tổng công ty Xăng dầu Việt Nam được cổ phần hóa và tái cấu trúc thành Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam. Petrolimex bảo đảm đầy đủ và kịp thời các chủng loại xăng dầu phục vụ sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội của đất nước, bảo đảm an ninh quốc phòng và nhu cầu tiêu dùng của nhân dân, cổ đông và người lao động. Ở nước ngoài, Petrolimex có Công ty TNHH MTV Petrolimex tại Singapore, Công ty TNHH MTV Petrolimex tại Lào và Văn phòng đại diện Petrolimex tại Campuchia.

2. **Mối quan hệ với công ty có vốn đầu tư cần chuyển nhượng**

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam là thành viên góp vốn duy nhất và là công ty mẹ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào.

3. **Tổng giá trị phần vốn góp và tỉ lệ trong vốn điều lệ của Petrolimex Lào mà Tập đoàn đang sở hữu**

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam đang sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào với giá trị là 1.890.000 USD (*Một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đô la*

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

Mỹ).

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC CHUYỂN NHƯỢNG (CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO)

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- Tên doanh nghiệp Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào
- Tên viết tắt PETROLIMEX LÀO
- Trụ sở chính 13 North Rd., Sykhaythong Village, Sikhottabong District, Vientiane Capital, Lao PDR
- Điện thoại (085621) 514026
- Giấy ĐKDN lần đầu Số 246-11/DDFI.4 ngày 30/09/2011
- Vốn điều lệ 1.890.000 USD (*Một triệu, tám trăm chín mươi nghìn đô la Mỹ*)
- Hoạt động kinh doanh Bán buôn chất cứng, chất lỏng và xăng dầu và sản phẩm liên quan chính
- Ngành nghề sản xuất kinh doanh chủ yếu:

STT	Ngành	Nhóm	Hạng mục hoạt động kinh doanh
1	46	4661	Bán buôn chất cứng, chất lỏng, xăng dầu và sản phẩm liên quan Kinh doanh về: xuất nhập – khẩu sản phẩm xăng dầu nhãn hiệu Petrolimex

(Nguồn: Petrolimex Lào)

1.2. Quá trình hình thành và phát triển

Tháng 10 năm 2011, Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào chính thức được thành lập với mục tiêu đáp ứng nhu cầu của khách hàng và không ngừng nâng cao chất lượng hoạt động. Công ty mở rộng danh mục sản phẩm trong lĩnh vực kinh doanh nhằm gia tăng thị phần, đồng thời tối ưu nguồn lực để tăng thêm thu nhập cho cán bộ công nhân viên và hoàn thành tốt các nhiệm vụ được Tập đoàn giao.

Sau 14 năm hình thành và phát triển từ khi mua lại Công ty Chevron. Từ một doanh nghiệp kinh doanh xăng dầu có sản lượng bán trên 10.000 m³/năm và không có CHXD trực thuộc, đến nay PLL đã phát triển và mở rộng với 01 công ty con là Petrolimex (Lao) Distribution Sole Co.,

Ltd, chuyên phân phối, bán lẻ cùng với 20 cửa hàng bán lẻ xăng dầu, 2 chi nhánh và 4 kho xăng dầu trên cả nước:

- Chi nhánh xăng dầu Xiêng Khoang, tại bản Lathuong, huyện Pec, tỉnh Xiengkhoang
- Chi nhánh xăng dầu Pakse, tại bản Houyangkham, thành phố Pakse, tỉnh Champasack
- Kho xăng dầu Viêng chăn, tại bản Nongheo, huyện Hatsaiphong, Thủ đô Vientiane
- Kho xăng dầu Pakse, tại bản Muenluong, huyện Bachieng, tỉnh Champasack
- Kho xăng dầu Salavan, tại bản Nadonkhoan, huyện Salavan, tỉnh Salavan
- Kho xăng dầu Xiengkhoang, tại bản Lathuong, huyện Pec, tỉnh Xiengkhoang

Tổng sức chứa của hệ thống kho của Petrolimex Lào là 3.254 m³

Với mạng lưới kho xăng dầu được phân bố hợp lý, Petrolimex Lào đảm bảo cung ứng đầy đủ cho thị trường trong nước Lào. Công ty hướng tới sự phát triển bền vững bằng cách kết hợp chặt chẽ giữa tính đoàn kết tập thể và công nghệ tiên tiến. Với mô hình quản lý tinh gọn, nền tảng tài chính vững mạnh và chiến lược kinh doanh ổn định, Petrolimex Lào không ngừng khẳng định vị thế tiên phong trong lĩnh vực xăng dầu và các sản phẩm hóa dầu tại Lào.

(Nguồn: Petrolimex Lào)

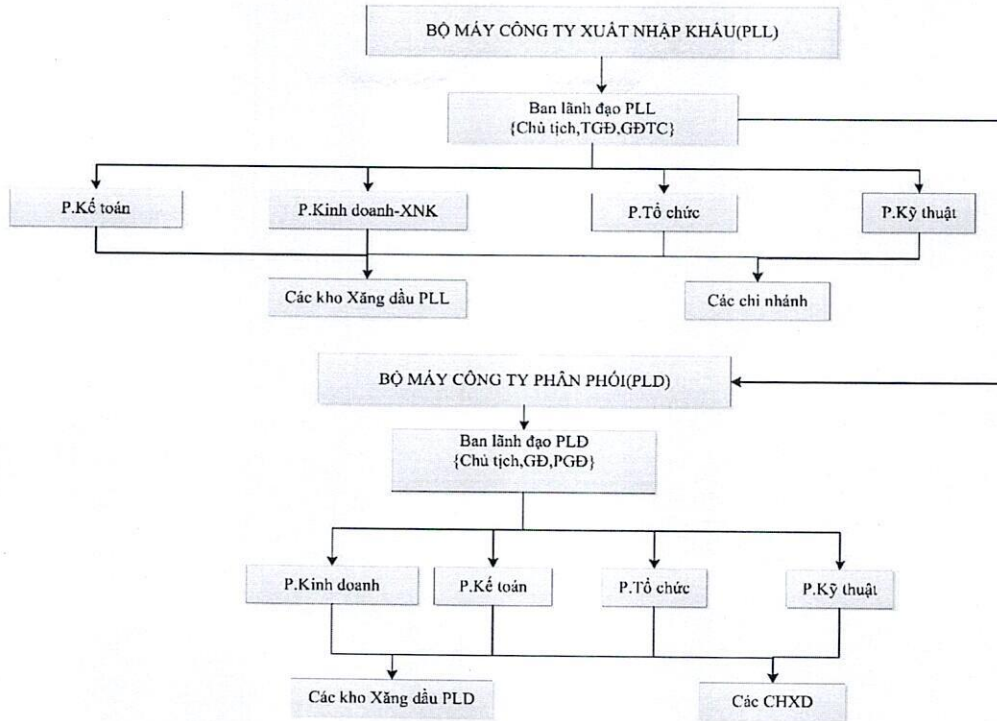
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty

2.1. Cơ cấu tổ chức

Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào được tổ chức và hoạt động theo mô hình công ty TNHH. Tại thời điểm 31/12/2024, Công ty có 2 chi nhánh hạch toán phụ thuộc, có một công ty con là Công ty TNHH MTV phân phối xăng dầu Petrolimex Lào (đơn vị hạch toán độc lập).

2.2. Cơ cấu bộ máy quản lý công ty

Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào thiết lập cơ cấu bộ máy quản lý phù hợp với tình hình đặc điểm kinh doanh theo mô hình Công ty TNHH MTV, sơ đồ cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty như sau:



(Nguồn: Petrolimex Lào)

❖ **Ban lãnh đạo**

Ban lãnh đạo Công ty gồm có Chủ tịch, Tổng Giám đốc

Chủ tịch Công ty do Tập đoàn bổ nhiệm có thời hạn; có thể được bổ nhiệm lại hoặc thay thế. Chủ tịch Công ty nhân danh Tập đoàn thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo ủy quyền của Tập đoàn; nhân danh Công ty thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Tập đoàn về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo quy định của Luật Doanh nghiệp, pháp luật có liên quan và Điều lệ.

Tổng Giám đốc công ty do Tập đoàn bổ nhiệm có thời hạn để điều hành hoạt động kinh doanh hằng ngày của Công ty, có thể được bổ nhiệm lại, thay thế. Tổng Giám đốc công ty chịu trách nhiệm trước pháp luật, Tập đoàn và Chủ tịch công ty về việc thực hiện quyền và nhiệm vụ của mình.

Danh sách Ban lãnh đạo của của Công ty

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ
1	Phan Văn Minh	Chủ tịch
2	Vũ Ngọc Tú	Tổng Giám đốc

❖ **Phòng Kinh doanh**

- Lập và thực hiện kế hoạch kinh doanh trong ngắn hạn và dài hạn.
- Xây dựng các chính sách tiếp thị, phát triển mạng lưới bán hàng phù hợp với nhu cầu thị trường. Đàm phán với khách hàng để ký kết và thực hiện tốt các hợp đồng kinh tế.
- Điều phối và giám sát toàn bộ quá trình mua, bán, điều động hàng hóa đảm bảo nguồn cung ổn định và kịp thời cho hoạt động kinh doanh. Chịu trách nhiệm toàn bộ khâu tổ chức bán hàng và phối hợp chặt chẽ Phòng Kế toán thu hồi công nợ khách hàng.
- Xây dựng chính sách giá các mặt hàng để trình lãnh đạo Công ty phê duyệt.
- Đề xuất các biện pháp quản lý và dự thảo các văn bản hướng dẫn về quản lý hàng hóa, quy trình nghiệp vụ mua bán, hướng dẫn nghiệp vụ bán hàng cho các đơn vị trong Công ty và khách hàng.
- Nghiên cứu đề xuất các giải pháp xử lý kịp thời những khó khăn trở ngại trong quá trình hoạt động nhằm nâng cao hiệu quả kinh doanh.
- Duy trì và phát triển mối quan hệ với các cơ quan chức năng, đồng thời phối hợp hiệu quả với các phòng ban và đơn vị trực thuộc trong công ty để đảm bảo thực hiện tốt các nhiệm vụ và chức năng được giao.

❖ **Phòng Kế toán**

- Tổ chức hạch toán kế toán một cách chính xác, trung thực, kịp thời đảm bảo phản ánh đầy đủ các nghiệp vụ kinh tế phát sinh. Lập và tổng hợp các báo cáo tài chính, kiểm kê theo đúng quy định
- Phân tích, đánh giá tình hình tài chính của Công ty và các đơn vị trực thuộc, đề xuất giải pháp phù hợp. Tổ chức công tác quản lý vốn và nguồn vốn đảm bảo cho hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng quy định. Đề xuất phương án tối ưu nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn.
- Xây dựng và giám sát các định mức chi phí cho từng hoạt động trong Công ty đảm bảo kinh doanh với hiệu quả cao nhất.
- Phối hợp cùng Phòng Kinh doanh của Công ty xây dựng đơn giá bán hàng theo đúng quy định của Nhà nước và của Ngành để trình lãnh đạo Công ty phê duyệt.
- Tổ chức quản lý công nợ theo đúng các quy định đảm bảo an toàn tài chính cho Công ty. Thực hiện thanh toán các khoản vay, các khoản công nợ phải thu, phải trả đúng quy định.
- Phối hợp với các Phòng ban kiểm tra, giám sát từ khâu soạn thảo đến thực hiện, thanh lý hợp đồng kinh tế và các hợp đồng liên quan đến tiền, hàng, vật tư đảm bảo tuân thủ quy định quản lý của Pháp luật và Tập đoàn.
- Lưu trữ đầy đủ chứng từ, tài liệu, bảo quản hệ thống sổ sách nghiệp vụ theo quy định,

và thực hiện bàn giao lưu trữ theo chế độ hiện hành.

❖ **Phòng Tổ chức**

- Nghiên cứu các mô hình tổ chức và phân cấp quản lý phù hợp với từng giai đoạn phát triển của doanh nghiệp, tạo điều kiện cho các đơn vị trực thuộc chủ động và tự chịu trách nhiệm trong hoạt động sản xuất kinh doanh.
- Đề xuất phương án và bố trí lao động cho các đơn vị đảm bảo số lượng, chất lượng theo quy định, hướng đến tinh gọn, hiệu quả.
- Xây dựng định biên lao động, thực hiện công tác quản lý cán bộ theo quy định, chỉ đạo của Tập đoàn và nhà nước Lào.
- Nghiên cứu xây dựng và cụ thể hóa các tiêu chuẩn chức danh nghiệp vụ theo quy định, lập kế hoạch tuyển dụng, bố trí, đào tạo và bồi dưỡng CBCNV nhằm nâng cao kiến thức quản lý, trình độ chuyên môn nghiệp vụ...
- Xây dựng quy chế trả lương, đơn giá tiền lương phù hợp với đặc điểm, điều kiện của từng loại hình sản xuất kinh doanh làm cơ sở giao kế hoạch tiền lương hàng năm. Theo dõi, thống kê việc thực hiện kế hoạch tiền lương, thu nhập của CBCNV toàn Công ty.
- Theo dõi, chỉ đạo và thực hiện kịp thời các chế độ chính sách đối với CBCNV như nâng lương, thi đua, khen thưởng, kỷ luật, hưu trí, và giải quyết kịp thời các đơn khiếu tố của CBCNV trong Công ty theo phân cấp quản lý.
- Chịu trách nhiệm nghiên cứu, hướng dẫn và chỉ đạo kiểm tra các đơn vị thực hiện công tác an toàn và bảo hộ lao động.
- Bảo quản, lưu trữ hồ sơ CBCNV trong toàn công ty. Giữ gìn bí mật hồ sơ, tài liệu, số liệu theo quy định.
- Đảm bảo cơ sở vật chất cho hoạt động của Công ty, dự trữ kế hoạch mua sắm, trang bị mới các trang thiết bị, công cụ lao động..., quản lý tài sản, trang thiết bị và phương tiện đi lại hiệu quả.

❖ **Phòng Kỹ thuật**

- Quản lý và kiểm tra toàn bộ các trang thiết bị, cơ sở vật chất kỹ thuật của Công ty về số lượng, giá trị, chủng loại, quy trình khai thác, và triển khai kế hoạch sửa chữa, thay thế, đầu tư mới công nghệ kỹ thuật.
- Tham gia xây dựng định mức hao hụt xăng dầu tại kho, cửa hàng và các phương tiện vận tải, kiểm tra việc áp dụng các tiêu chuẩn, quy phạm kỹ thuật của Nhà nước Lào và của ngành.
- Xử lý các yêu cầu sửa chữa kỹ thuật và đột xuất phục vụ cho nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Trang bị, hướng dẫn sử dụng và bảo quản các thiết bị đo lường, phòng cháy chữa cháy

tại các đơn vị theo quy định của Nhà nước Lào. Chi đạo xây dựng phương án và luyện tập chữa cháy.

- Xây dựng và triển khai kế hoạch đầu tư cơ sở vật chất kỹ thuật, xây dựng cơ bản, phát triển mạng lưới Cửa hàng xăng dầu, cải tạo sửa chữa; các quy hoạch ngắn hạn và dài hạn cho chiến lược phát triển của Công ty phù hợp với yêu cầu chiến lược phát triển của ngành.

❖ **Các kho Xăng dầu trực thuộc PLL**

- Tổ chức tiếp nhận, cấp xăng dầu theo đúng quy trình, đúng tiến độ, đảm bảo số lượng, chất lượng hàng hóa và văn minh thương mại.
- Kiểm soát các phương tiện ra vào, bảo vệ kho theo qui định;
- Đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, phòng chống thiên tai đảm bảo an toàn hàng hóa, tài sản và con người;
- Thường xuyên kiểm tra và thực hiện nghiêm các quy trình quy phạm về kỹ thuật các chế độ bảo trì, bảo dưỡng, sửa chữa máy móc thiết bị, hệ thống công nghệ, xuất nhập, tồn chứa.
- Tổ chức quản lý, sử dụng lao động theo đúng pháp luật, thỏa ước lao động tập thể, nội quy lao động và các văn bản qui định khác của Công ty;
- Duy trì vệ sinh công nghiệp, vệ sinh môi trường trong toàn khu vực kho;
- Tổ chức thực hiện luyện tập định kỳ, đột xuất về phòng cháy chữa cháy, ứng cứu sự cố dầu tràn, ...
- Chấp hành nghiêm chỉnh chế độ sổ sách, thống kê, báo cáo theo quy định;

❖ **Các chi nhánh xăng dầu trực thuộc PLL (Hạch toán phụ thuộc)**

- Tổ chức kinh doanh các mặt hàng xăng dầu và các loại hình kinh doanh phụ khác một cách có hiệu quả trên cơ sở thực hiện đầy đủ, đúng đắn các nguyên tắc, chế độ quy định của Công ty và pháp luật Nhà nước.
- Tổ chức công tác tiếp thị, mở rộng mạng lưới bán hàng phù hợp với nhu cầu thị trường tại khu vực Bắc và Nam Lào, đàm phán với khách hàng để đề xuất ký kết và thực hiện hợp đồng kinh tế hiệu quả.
- Tổ chức điều hành hoạt động tại chi nhánh, chịu trách nhiệm toàn diện về công tác bán hàng, thu hồi công nợ các khách hàng chi nhánh quản lý, phối hợp với phòng kinh doanh trong việc thu thập, phân tích thị trường và chính sách giá cả, kịp thời tham mưu cho lãnh đạo công ty nhằm tối ưu hóa chiến lược kinh doanh
- Lưu trữ đầy đủ chứng từ, tài liệu, bảo quản hệ thống sổ sách nghiệp vụ theo quy định, và thực hiện bàn giao lưu trữ theo chế độ hiện hành.

Nhân viên: Tổng số cán bộ công nhân viên của toàn bộ Công ty tại ngày 31/12/2024 là 107 người.

3. Vốn điều lệ

Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào căn cứ theo Giấy chứng nhận ĐKDN số 0767/ĐKDN do Văn phòng đăng ký doanh nghiệp (Cục đăng ký và quản lý doanh nghiệp, Bộ Công thương), Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào cấp ngày 20/05/2019 là: 150.000.000.000 LAK.

Vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào tại Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2023 và năm 2024 là 1.890.000 USD.

4. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 02 năm gần nhất.

4.1. Tình hình tài sản và nguồn vốn của Petrolimex Lào

Bảng 1. Tình hình tài chính của Petrolimex Lào giai đoạn năm 2023 – 2024

Đơn vị: Triệu LAK

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
I	Tổng giá trị tài sản	106.242	102.564	(3,46%)
1	Tài sản ngắn hạn	54.620	52.317	(4,22%)
-	Tiền và các khoản tương đương tiền	18.022	10.384	(42,38%)
-	Các khoản phải thu ngắn hạn	28.325	21.271	(24,90%)
-	Hàng tồn kho	7.544	19.884	163,57%
-	Tài sản ngắn hạn khác	729	778	6,72%
2	Tài sản dài hạn	51.623	50.246	(2,67%)
-	Tài sản cố định	27.406	24.883	(9,21%)
-	Tài sản dài hạn khác	24.217	25.363	4,73%
II	Tổng cộng nguồn vốn	106.242	102.564	(3,46%)
1	Nợ phải trả	331.808	326.894	(1,48%)
-	Nợ ngắn hạn	331.808	326.894	(1,48%)
-	Nợ dài hạn	0	0	-
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	(225.566)	(224.330)	-

TT	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng/giảm
-	Vốn góp chủ sở hữu	14.017	14.017	0,00%
-	Quỹ đầu tư phát triển	1.887	1.887	0,00%
-	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5.532	5.532	0,00%
-	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(247.002)	(245.766)	-

(Nguồn: BCTC năm 2023, 2024 đã kiểm toán của Công ty)

4.2. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong 02 năm gần nhất

Bảng 2. Tình hình sản lượng của Petrolimex Lào giai đoạn năm 2023 – 2024

Đơn vị: Lít

Nhóm sản lượng	Năm 2023	Năm 2024	% tăng giảm
Tổng sản lượng	35.070.896	38.461.664	9,67%
Sản lượng bán buôn	21.042.410	21.162.630	0,57%
Sản lượng bán lẻ	4.790.810	9.824.195	105,06%
Sản lượng bán đại lý và tổng đại lý	9.237.676	7.474.839	(19,08%)

(Nguồn: Petrolimex Lào)

Sản lượng tổng thể cũng như theo từng kênh phân phối xăng dầu qua các năm có xu hướng tăng trong 02 năm gần nhất và vẫn đang duy trì ở mức ổn định trong năm 2024 nhờ vào những nỗ lực của Công ty cũng như nhận được sự hỗ trợ từ PLX như:

- Việc nhập hàng từ các nhà cung cấp ở hai quốc gia khác nhau (Thái Lan và Việt Nam) mang lại nhiều lợi thế cho công ty, đảm bảo nguồn cung ổn định, hạn chế rủi ro gián đoạn do yếu tố địa lý hoặc chính sách thương mại. Đồng thời công ty có thể tận dụng được sự chênh lệch về giá, thời hạn thanh toán, đồng tiền thanh toán để linh hoạt hơn trong chiến lược kinh doanh, đáp ứng tốt nhu cầu thị trường và nâng cao năng lực cạnh tranh.
- Công ty đã tích cực triển khai các công tác để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty diễn ra thường xuyên, liên tục như: đầu tư xây dựng cơ bản, sửa chữa lớn và các chi phí khác nhằm đảm bảo thúc đẩy hiệu quả kinh doanh.

Bảng 3. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty giai đoạn năm 2023 – 2024

Đơn vị: Triệu LAK

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	% tăng giảm
Tổng giá trị tài sản	106.242	102.564	(3,46%)
Doanh thu thuần	603.891	698.095	15,60%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	(38.395)	1.140	
Trong đó: Lợi nhuận từ hoạt động tài chính	(44.235)	(14.923)	
Lợi nhuận khác	(552)	96	-
Lợi nhuận trước thuế	(38.947)	1.236	-
Lợi nhuận sau thuế	(38.947)	1.236	-

(Nguồn: BCTC năm 2023, 2024 đã kiểm toán của Công ty)

Trong 02 năm vừa qua, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đã có nhiều khởi sắc. Cụ thể, doanh thu thuần của Công ty năm 2023 đạt 603.891 triệu LAK, tăng 84,34% so với cùng kỳ năm 2022 và lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng 68.304 triệu LAK so với cùng kỳ năm 2022.

Tiếp đà tăng từ năm 2023, năm 2024 doanh thu thuần của Công ty đạt 698.095 triệu LAK. Chỉ tiêu lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trong năm 2024 đạt 1.140 triệu LAK, vượt mức Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh năm 2023 là 39.535 triệu LAK.

Lợi nhuận trước thuế năm 2023 lỗ 38.947 triệu kip, trong đó hoạt động kinh doanh (không bao gồm hoạt động tài chính) lãi 5.840 triệu kip, hoạt động tài chính lỗ 44.235 triệu kip và lợi nhuận khác lỗ 552 triệu kip.

Lợi nhuận trước thuế năm 2024 lãi 1.236 triệu kip, trong đó hoạt động kinh doanh (không bao gồm hoạt động tài chính) lãi 16.063 triệu kip, hoạt động tài chính lỗ 14.923 triệu kip và lợi nhuận khác lãi 96 triệu kip.

Lợi nhuận tài chính năm 2023 lỗ 44.235 triệu kip và năm 2024 lỗ 14.923 triệu kip là do nguồn ngoại tệ tại Lào khan hiếm. Ngân hàng luôn phải điều chỉnh tăng tỷ giá niêm yết để tiệm cận với tỷ giá thị trường tự do, năm 2023 ngân hàng điều chỉnh tăng 3.252 kip/usd tương ứng tăng 19%, năm 2024 điều chỉnh tăng 1.260 kip/usd tương ứng tăng 6,1% làm phát sinh chi phí tài chính tăng cao

5. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn (lần) (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn)	0,16	0,16
+ Hệ số thanh toán nhanh (lần) (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	0,14	0,10
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/Tổng tài sản) (lần)	3,12	3,19
+ Hệ số Nợ (Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu) (lần)	(1,47)	(1,46)
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
+ Vòng quay hàng tồn kho (vòng) (Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân)	51,86	47,9
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân (lần)	5,29	6,69
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	(6,45%)	0,18%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân (%)	-	-
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân (%)	(34,10%)	1,18%
+ Hệ số Lợi nhuận từ HĐKD/Doanh thu thuần (%)	4,55%	5,9%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/vốn góp chủ sở hữu (%)	(278%)	8,82%

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC năm 2023, 2024 đã được kiểm toán của Petrolimex Lào)

6. Kế hoạch lợi nhuận năm tiếp theo

Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	
	Giá trị	Giá trị	% tăng/giảm
	(1)	(2)	(3) = $\frac{[(2)-(1)] \times 100\%}{(1)}$
Doanh thu thuần (triệu LAK)	698.095	795.881	14,01%
Vốn chủ sở hữu (triệu LAK)	(224.330)	(212.481)	-
Lợi nhuận sau thuế (triệu LAK)	1.236	11.849	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần (%)	0,18%	1,4%	677,77%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/VCSH bình quân (%)	-	-	-
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn góp chủ sở hữu (%)	8,82%	84,53%	858,39%

(Nguồn: Petrolimex Lào)

❖ **Căn cứ xây dựng kế hoạch lợi nhuận năm 2025:**

Ngân hàng Nhà nước Lào đã có nhiều biện pháp để duy trì ổn định tỷ giá, Từ tháng 10/2024 đã thành lập thị trường ngoại hối tập trung làm kênh mua-bán ngoại tệ hợp pháp, cho phép các tổ chức và cá nhân có thể tham gia mua, bán tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty giao dịch mua ngoại tệ thanh toán tiền hàng cho nhà cung cấp.

Bộ Công thương Lào đã từng bước điều chỉnh các chỉ tiêu trong cơ cấu giá phù hợp với thực tế thị trường hơn.

Căn cứ vào sản lượng, lãi gộp bán hàng theo từng phương thức và mặt hàng trong năm 2024 và dự báo công tác kinh doanh trong năm 2025

Ngay từ đầu năm 2025, Ban lãnh đạo Công ty đã có những định hướng thực hiện thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cụ thể như sau:

- **Đối với công tác tổ chức sản xuất kinh doanh:**

Xây dựng chính sách bán hàng linh hoạt, phù hợp hơn với thị trường cạnh tranh; đẩy mạnh về công tác bán lẻ (tập trung chăm sóc và quan tâm đối với những nhóm khách hàng có sản lượng lớn; khách có đội xe vận chuyển Sắn, quặng, than xuất khẩu sang,...).

Công tác bán lẻ hiện được đánh giá là thị trường bền vững nhất và mang lại hiệu quả kinh doanh cao nhất cho Công ty. Nhận định này đã định hướng cho chiến lược phát triển trọng điểm, với mục tiêu không chỉ duy trì mà còn nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh bán lẻ. Do đó, trong năm 2025, Công ty sẽ đẩy mạnh hoạt động kinh doanh tại 15 cửa hàng xăng dầu (CHXD) hiện có, đồng thời tập trung xây dựng và phát triển mạnh mẽ mạng lưới bán lẻ. Điều này được thực hiện thông qua việc cải tiến chất lượng dịch vụ, tối ưu hóa quản lý vận hành nhằm nâng cao trải nghiệm khách hàng góp phần tăng cường sự ổn định và phát triển bền vững của doanh nghiệp trong bối cảnh cạnh tranh ngày càng khốc liệt trên thị trường

Để đảm bảo sản lượng bán hàng ổn định và giữ vững thị phần, công ty duy trì và phát triển mối quan hệ bền chặt với các khách hàng truyền thống, bao gồm nhóm khách hàng công nghiệp, tổng đại lý và đại lý. Qua việc cung cấp dịch vụ chuyên nghiệp, hỗ trợ kỹ thuật và triển khai các chính sách ưu đãi linh hoạt, công ty không chỉ củng cố niềm tin của khách hàng mà còn tạo dựng nền tảng vững chắc cho sự phát triển bền vững, đáp ứng kịp thời nhu cầu thị trường và nâng cao vị thế cạnh tranh.

Công ty cũng đang tích cực làm việc với các đối tác, nhà cung cấp từ Thailand và các đơn vị vận tải để đàm phán giảm cước phí vận chuyển cũng như tối ưu hóa thời gian giao nhận hàng hóa. Mục tiêu là giảm thiểu chi phí, nâng cao hiệu quả chuỗi cung ứng và đáp ứng nhu cầu thị trường kịp thời, tăng lợi nhuận cho Công ty.

- **Đối với công tác tài chính kế toán:** Công ty đã thường xuyên rà soát, đánh giá các định mức kinh tế kỹ thuật, phân tích và đánh giá việc thực hiện các khoản mục chi phí so với với kế hoạch, nghiên cứu biện pháp tiết kiệm chi phí để qua đó nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh;

Công ty cũng chủ động nâng cao chất lượng công tác kiểm tra các mặt hoạt động tại cửa hàng xăng dầu, duy trì, hướng dẫn, kịp thời ngăn chặn mọi biểu hiện tiêu cực, mất an toàn. Thường xuyên bám sát và làm việc với khách hàng để đốc thúc thu hồi công nợ, bổ sung các hồ sơ pháp lý liên quan đến khách hàng, duy trì bán hàng theo định mức dư nợ hợp đồng quy định, theo dõi tình hình thu, chi, tồn quỹ về tiền mặt, tiền gửi ngân hàng từ các cửa hàng xăng dầu về Công ty.

Luôn chủ động theo dõi diễn biến thị trường để tối đa hóa việc mua nguồn usd/baht nhằm giảm bớt các khoản công nợ bằng ngoại tệ cho các nhà cung cấp, và áp dụng các giải pháp phòng vệ tỷ giá để hạn chế tác động của biến động tỷ giá, từ đó giảm chi phí tài chính và nâng cao hiệu quả kinh doanh.

- **Đối với công tác kỹ thuật:** Tiếp tục rà soát, hoàn thiện các quy trình kỹ thuật, các quy định về quản lý kỹ thuật xăng dầu. Triển khai thực hiện các quy định của Nhà nước và Tập đoàn về công tác quản lý đo lường và chất lượng xăng dầu, qua đó đảm bảo chất lượng hoạt động của các đơn vị kho và cửa hàng xăng dầu.

Do vậy, với những định hướng nêu trên, Công ty đặt Kế hoạch doanh thu năm 2025 đạt 795.881 triệu LAK. Kế hoạch lợi nhuận sau thuế đạt 11.849 triệu LAK, tăng 10.613 triệu LAK so với Lợi nhuận sau thuế năm 2024.

7. Tình hình sử dụng đất đai của Công ty

Tổng số diện tích đất đai/nhà xưởng Công ty đang thuê (giao) sử dụng là 139.303 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chi tiết như sau

STT	Địa chỉ	Số hợp đồng	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
1	CHXD Sykhai - Ban Sikhai, Muang Sikhot, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 217/2013 NDL ngày 19/07/2013 - Giấy chứng nhận QSD đất số 381	2.403	26 năm kể từ ngày 21/12/2012	Sản xuất kinh doanh
2	CHXD Somsavanh - Ban Somsavanh, Muang Xaythany, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 10356 ngày 10/08/2012 - Giấy chứng nhận QSD đất số 372 ngày 01/10/2004	4.882	20 năm kể từ ngày 01/10/2012	Sản xuất kinh doanh
3	CHXD Sykert - Ban Sikert, Muang Naxaythong, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 235/2012 ngày 09/07/2012 - Giấy chứng nhận QSD đất số 282 ngày 26/08/2003	3.600	20 năm kể từ ngày 01/10/2012	Sản xuất kinh doanh
4	CHXD Huayangkham - Ban Houayyangkham neua, Muang Pakse, Tỉnh Champasak	- Hợp đồng thuê đất số 164 ngày 09/07/2012 - Giấy chứng nhận QSD đất số C590-670/01 - Phụ lục hợp đồng số 442/2015	4.850	20 năm kể từ ngày 01/11/2012	Sản xuất kinh doanh
5	CHXD Nongheo & Kho Viengchan - Ban Nongheaw, Muang Hardxaifong, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 224 ngày 27/07/1993 - Giấy chứng nhận QSD đất số 217 & 538 ngày 06/05/1993	22.032	50 năm kể từ ngày 27/07/1993	Sản xuất kinh doanh

STT	Địa chỉ	Số hợp đồng	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
6	CHXD Muenluang - Ban MuennLuang, Muang Barchiang chalemcouk, Tỉnh Champasack	- Hợp đồng thuê đất số 001/2013 ngày 01/01/2013 - Giấy chứng nhận QSD đất số B596-672/02	9.486	30 năm kể từ ngày 01/01/2013	Sản xuất kinh doanh
7	CHXD Nongsavanh - Ban Nongsavang, Muang Phonethong, Tỉnh Champasack	- Hợp đồng thuê đất số 281/2013 ngày 01/10/2013 - Giấy chứng nhận QSD đất số 271	3.174	30 năm kể từ ngày 01/11/2013	Sản xuất kinh doanh
8	CHXD Sivilay - Ban Thangbaeng Sivilay, Muang Sanasomboun, Tỉnh Champasack	- Hợp đồng thuê đất số 204/2014 ngày 25/04/2014 - Giấy chứng nhận QSD đất số 038	2.411	20 năm kể từ ngày 09/05/2014	Sản xuất kinh doanh
9	CHXD Viengkeo(Kasy) - Ban Viengkeo, Muang Kasy, Tỉnh Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 492/2014 ngày 04/12/2014 - Giấy chứng nhận QSD đất số 037	1.146	45 năm kể từ ngày 01/12/2014	Sản xuất kinh doanh
10	CHXD Phonsavang - Ban Phonsavang, Muong Phec, Tỉnh Xiengkhoang	- Hợp đồng thuê đất số 216/2014 ngày 01/04/2014 - Giấy chứng nhận QSD đất số 003 ngày 30/04/2014	1.080	20 năm kể từ ngày 14/05/2014	Sản xuất kinh doanh
11	CHXD Nahea(Sykot) - Ban Nahea, Muang Sikhot, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 166/2015 ngày 10/04/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất số 192 ngày 27/01/2003	2.699	11 năm kể từ ngày 22/04/2015	Sản xuất kinh doanh

Tổ chức là chủ sở hữu vốn chuyển nhượng:
Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

STT	Địa chỉ	Số hợp đồng	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
12	CHXD Nathon(Phonhong) - Ban Narthong, Muang Phonhong, Tỉnh Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 336/2015 ngày 08/07/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất số 921 ngày 02/10/2014	3.000	13 năm kể từ ngày 06/06/2015	Sản xuất kinh doanh
13	CHXD Nonkeo - Ban Nahea, Muang Sikhot, Thủ đô Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 494/2015 ngày 07/10/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất số 423 ngày 13/09/2007	2.059	30 năm kể từ ngày 01/10/2015	Sản xuất kinh doanh
14	CHXD Viengxay(Vangvieng) - Ban Viengxaynaluang, Muang Vangvieng, Tỉnh Vientiane	- Hợp đồng thuê đất số 521/2015 ngày 16/11/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất số 526 ngày 25/10/2015	1.894	16 năm kể từ ngày 02/11/2015	Sản xuất kinh doanh
15	CHXD Naxaykham - Ban Nasaikham, Muang Pathoumphone, Tỉnh Champasack	- Hợp đồng thuê đất số 151 ngày 09/02/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất số 0084 ngày 01/05/2015	4.000	15 năm kể từ ngày 30/03/2015	Sản xuất kinh doanh
16	CHXD Narthong KhayVieng - Ban Narthong KhaiVieng, Muang Mueng Kham, Tỉnh Xieng Khoang	- Hợp đồng thuê đất số 178/2016 ngày 17/05/2016 - Giấy chứng nhận QSD đất số C3441724	1.459	10 năm kể từ ngày 01/06/2016	Sản xuất kinh doanh
17	CHXD Phonsavangnua - Ban Phonsavang, Muang Phec, Tỉnh Xiengkhoang	- Hợp đồng thuê đất số 250/2016 ngày 01/07/2016 - Giấy chứng nhận QSD đất số 801 ngày 25/02/2016	2.044	12 năm kể từ ngày 01/09/2016	Sản xuất kinh doanh

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

STT	Địa chỉ	Số hợp đồng	Diện tích (m ²)	Thời hạn thuê	Mục đích sử dụng
18	CHXD Ban Hai - Ban Hai, Muang Naxay Tinh Vientiane	- Hợp đồng thuê đất ngày 01/12/2015 - Giấy chứng nhận QSD đất	19.027	45 năm kể từ ngày 01/12/2015	Sản xuất kinh doanh
19	Đất Bankum - Bankurnua, Muang Thulakhom, Tỉnh Viengkhan	- Hợp đồng thuê đất ngày 01/08/2018 - Giấy chứng nhận QSD đất	3.924	30 năm kể từ ngày 01/08/2018	Sản xuất kinh doanh
20	CHXD Lathuang - Ban Lathuang, Muong Phec, Tỉnh Xiengkhoang	- Hợp đồng thuê đất số 788 ngày 17/5/2014 - Giấy chứng nhận QSD đất 0028 ngày 11/03/2014	1.000	30 năm kể từ ngày 17/05/2014	Sản xuất kinh doanh
21	Kho Xăng dầu Xiengkhoang - Ban Lathuang, Muong Phec, Tỉnh Xiengkhoang	- Hợp đồng thuê đất số 788 ngày 7/5/2014 - Giấy chứng nhận QSD đất 0028 ngày 11/03/2014	30.697	30 năm kể từ ngày 7/5/2014	Sản xuất kinh doanh
22	Kho Xăng dầu Salavan - Ban Nadonkhuang, Tỉnh Salavan	- Hợp đồng thuê đất số 194/2018 ngày 05/06/2018 - Giấy chứng nhận QSD đất số 0216	6.948	12 năm kể từ ngày 22/03/2018	Sản xuất kinh doanh
23	Kho Xăng dầu Pakse	- Hợp đồng thuê đất ngày 20/10/1997	5.488	30 năm kể từ ngày 20/10/1997	Sản xuất kinh doanh

(Nguồn: Petrolimex Lào)

8. Thông tin về những cam kết nhưng chưa được thực hiện của Công ty

Không có

9. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá phần vốn góp khi chuyển nhượng vốn

Không có

V. THÔNG TIN VỀ VIỆC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Tên phần vốn góp chào bán

Toàn bộ phần vốn góp của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào.

2. Giá trị phần vốn góp chào bán và tỷ lệ trong vốn điều lệ

1.890.000 USD, tương đương 100% vốn điều lệ của PLL

3. Giá khởi điểm đấu giá

68.162.068.617 đồng

4. Phương pháp/cơ sở tính giá khởi điểm

Giá khởi điểm đấu giá không thấp hơn: Giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá.

Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của Nhà nước đầu tư bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.

5. Phương thức chuyển nhượng vốn

Phần vốn góp được chào bán cho tất cả các nhà đầu tư trong nước và nhà đầu tư nước ngoài theo hình thức: **Đấu giá công khai theo lô qua Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại Việt Nam.**

6. Yêu cầu đối với nhà đầu tư tham gia đấu giá

Nhà đầu tư cung cấp Thư bảo lãnh trả nợ của một tổ chức tín dụng (Bên thứ 3) thuộc danh sách do Petrolimex công bố tại phụ lục đính kèm tại thời điểm nộp tiền đặt cọc tham gia cuộc đấu giá, thời điểm Thư bảo lãnh bắt đầu có hiệu lực muộn nhất là từ thời điểm hai bên ký hợp đồng chuyển nhượng vốn. Theo đó, Ngân hàng nhận bảo lãnh cam kết thay PLL (mà có thể được thay đổi sang tên gọi khác sau khi hoàn tất giao dịch chuyển nhượng vốn) thanh toán toàn bộ các khoản phải trả cho PLX trong trường hợp PLL không thực hiện thanh toán nghĩa vụ nợ kèm theo Lộ trình trả nợ do Tập đoàn công bố. Giá trị khoản nợ cần được bảo lãnh thanh toán: 15.122.828,85 USD (mười lăm triệu, một trăm hai hai ngàn, tám trăm hai

tám đô la mỹ, tám lăm cent). Giá trị khoản nợ thực tế phải trả được xác định tại ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn)¹.

Yêu cầu đối Thư bảo lãnh: Thư bảo lãnh vô điều kiện, không hủy ngang.

Lộ trình trả nợ: 24 tháng kể từ ngày hoàn tất chuyển nhượng phần vốn góp của Tập đoàn cho nhà đầu tư trúng đấu giá; trong đó:

- (i) 12 tháng đầu kể từ ngày hoàn tất chuyển nhượng nêu trên: Trả tối thiểu 50% giá trị khoản nợ;
- (ii) 12 tháng tiếp theo: Trả phần còn lại.

7. **Doanh nghiệp/Tổ chức đấu giá**

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Website: <https://lacvietauction.vn/>

Điện thoại: 024.32.115.234

8. **Thời gian thực hiện chuyển nhượng vốn**

Dự kiến trong Quý I năm 2025.

9. **Thời gian đăng ký mua phần vốn góp dự kiến**

Được quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá phần vốn góp của Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào do Tổ chức đấu giá ban hành.

10. **Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài**

Tỷ lệ phần vốn góp mà nhà đầu tư nước ngoài được mua tối đa (theo quy định của pháp luật Lào) là 100%.

11. **Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng vốn**

Không có

12. **Các loại thuế có liên quan**

Các loại thuế thu nhập doanh nghiệp, các loại thuế khác phát sinh từ việc chuyển nhượng vốn được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

13. **Các thông tin khác theo quy định của pháp luật phải công khai khi thực hiện chuyển nhượng vốn (như hồ sơ đấu giá, phương tiện, địa điểm công bố thông tin, chuyển nhượng vốn tại các ngân hàng thương mại cổ phần và các thông tin khác chưa có trong quy chế đấu giá và bản công bố thông tin này)**

PLX sẽ thực hiện công bố thông tin chuyển nhượng vốn theo đúng quy định pháp luật hiện

¹ Giá trị khoản nợ tại ngày 31/12/2024 là 14.831.610,58 USD

hành.

VI. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

Petrolimex chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp tại Petrolimex Lào để thực hiện Đề án tái cơ cấu Tập đoàn xăng dầu Việt Nam giai đoạn 2021-2025, tầm nhìn 2035 đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường PLX thông qua ngày 06/12/2022.

VII. CÁC TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN TỚI CHUYỂN NHƯỢNG VỐN

1. Doanh nghiệp sở hữu vốn chuyển nhượng

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam

Trụ sở chính: Số 1 Khâm Thiên, phường Khâm Thiên, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

Website: www.petrolimex.com.vn

Điện thoại: 024.3851 2603 Fax: 024.3851 9203

2. Doanh nghiệp có vốn của chủ sở hữu chuyển nhượng

Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào

Trụ sở chính: 13 North Rd., Sykhaythong Village, Sikhottabong District, Vientiane Capital, Lao PDR

Điện thoại: (085621) 514026

3. Tổ chức tư vấn

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam (VietinBank Securities)

Trụ sở chính: Tầng 1 đến Tầng 4, Tòa nhà N02-T2 Khu Đoàn ngoại giao, phường Xuân Tảo, Quận Bắc Từ Liêm, Tp.Hà Nội.

Website: www.cts.vn

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.24) 3974 1760

CN TP.HCM: 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.28) 3820 0899

CN Đà Nẵng: Tầng 8, số 36 Trần Quốc Toàn, Quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

Điện thoại: (84.24) 3974 1771 Fax: (84.23) 6358 4788

4. Tổ chức thẩm định giá

Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ Tài chính Việt Nam

Địa chỉ: Số 03 Thụy Khuê - P. Thụy Khuê - Q. Tây Hồ - Tp. Hà Nội

Điện thoại: 024.38432171 Fax: 024.38472271

Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam

5. Tổ chức đấu giá

Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt

Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Liễu Giai, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.

Website: <https://lacvietauction.vn/>

Điện thoại: 024.32.115.234

VIII. BÁO CÁO CỦA CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG VỀ NỘI DUNG THÔNG TIN TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN CÓ LIÊN QUAN ĐẾN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYỂN NHƯỢNG

Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam cam kết là chủ sở hữu hợp pháp đối với toàn bộ phần vốn góp chuyển nhượng tại Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào và các thông tin trong Bản công bố thông tin mà Tập đoàn Xăng dầu Việt Nam với vai trò là thành viên góp vốn – chủ sở hữu của Công ty TNHH MTV Petrolimex Lào cung cấp là trung thực, chính xác.

Chúng tôi khuyến cáo các nhà đầu tư nên tham khảo Bản công bố thông tin này và các nguồn thông tin có liên quan khác trước khi quyết định tham gia đấu giá mua phần vốn góp. Nhà đầu tư tham gia mua phần vốn góp có trách nhiệm tìm hiểu, đánh giá các thông tin về doanh nghiệp và chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

IX. BÁO CÁO CỦA PLL VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN PLL TRONG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

PLL xác nhận các thông tin liên quan đến PLL trong Bản công bố thông tin này là chính xác.

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG VÀ TỔ CHỨC TƯ VẤN

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC LÀ CHỦ SỞ HỮU VỐN CHUYÊN NHƯỢNG
TẬP ĐOÀN XĂNG DẦU VIỆT NAM
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Phạm Văn Thanh

**ĐẠI DIỆN DOANH NGHIỆP CÓ VỐN CỦA CHỦ SỞ HỮU CHUYÊN NHƯỢNG
CÔNG TY TNHH MTV PETROLIMEX LÀO**

CHỦ TỊCH



Phan Văn Minh

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CTCP CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Phạm Ngọc Hiệp

**PHỤ LỤC: DANH SÁCH TỔ CHỨC TÍN DỤNG ĐỂ THỰC HIỆN BẢO LÃNH CHO
KHOẢN NỢ PLL PHẢI TRẢ PLX**

STT	Tên Ngân hàng
1	Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
2	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam
3	Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam
4	Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
5	Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
6	Ngân hàng TMCP Quân Đội
7	Ngân hàng TMCP Đông Nam Á
8	Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam
9	Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam
10	Ngân hàng TMCP Á Châu
11	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín
12	Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội
13	Ngân hàng TMCP Phát triển Tp.Hồ Chí Minh
14	Ngân hàng TMCP Tiên Phong
15	Ngân hàng TMCP Quốc tế
16	Ngân hàng TMCP Phương Đông
17	Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam
18	Ngân hàng TNHH MTV ANZ Việt Nam
19	Ngân hàng TNHH MTV HSBC Việt Nam
20	Ngân hàng BNP Paribas Việt Nam
21	Ngân hàng Citibank - Việt Nam

STT	Tên Ngân hàng
22	Ngân hàng Mizuho Việt Nam
23	Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam
24	Ngân Hàng Bangkok Đại Chúng TNHH
25	Ngân hàng Sumitomo Mitsui Việt Nam
26	Ngân Hàng Malayan Banking Berhad Vietnam
27	Các ngân hàng quốc tế khác theo đề xuất của Nhà đầu tư (nếu có)

